

**Договор № 4
безвозмездного пользования**

г. Бирюч

«01» января 2018 г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культурного развития «Юбилейный», в лице директора Еламкова Константина Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель» с одной стороны и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» Красногвардейского района, в лице директора Ефимовой Ларисы Николаевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Пользователь» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Балансодержатель передает, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование имущество (помещение), относящееся к собственности муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, расположение в здании по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч, Соборная площадь, д.3 площадью 650 кв. м., входящее в здание, общей площадью 4696,9 кв.м., кадастровый номер 31:21:0705 013:29, в соответствии с распоряжением администрации Красногвардейского района Белгородской области от 22 ноября 2016 года № 779 «О согласовании передачи в безвозмездное пользование помещений».

1.2. Здание общей площадью 4696,9 кв. м., кадастровый номер 31:21:0705 013:29, расположение по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч, Соборная площадь, д.3 принадлежит Балансодержателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 19.10.2007 г., серия 31 – АБ, № 294041.

Балансовая стоимость – 10 519 574 руб.

1.3. Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, передается Пользователю под размещение учебных кабинетов Дома детского творчества.

1.4. Срок пользования устанавливается с 01 января 2018 г.

1.5. Имущество, отданное в пользование, остается муниципальной собственностью муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области и не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа имущества Пользователем.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Права Балансодержателя:

2.1.1. Балансодержатель имеет право на доступ к имуществу с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором.

2.1.2. Балансодержатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков, в случае если Пользователь нарушает условия настоящего Договора.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

2.2.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования имущества.

2.2.3. Организовать сбор, хранение и вывоз ТБО.

2.2.4. В семидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Пользователю имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.3. Права Пользователя:

2.3.1. Владеть и пользоваться, без права отчуждения, переданным имуществом в соответствии с настоящим договором.

2.3.2. Производить неотделимые улучшения переданного имущества только с согласия Балансодержателя.

2.3.3. Досрочно расторгнуть Договор, предупредив Балансодержателя за 3 месяца.

2.4. Пользователь обязуется:

2.4.1. В семидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Балансодержателя имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

2.4.2. Оплачивать расходы, связанные с эксплуатацией имущества.

2.4.3. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, и содержать переданное имущество в чистоте, выполнять все санитарно-технические и гигиенические правила.

2.4.4. Нести расходы на содержание переданного имущества и поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.4.5. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт переданного имущества.

2.4.6. Не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Пользователю имущественных прав, а именно: сдавать переданное имущество в аренду (наем), передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять переданное имущество в безвозмездное пользование, по договорам о совместном пользовании, вносить в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц.

2.4.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ к переданному имуществу представителей Балансодержателя для проведения проверки соблюдения Пользователем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3. Ответственность сторон.

3.1. Пользователь возмещает убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. При невыполнении условий настоящего Договора стороны возмещают друг другу причиненный им ущерб, который определяется комиссией, создаваемой по инициативе любой из сторон. При невозможности достигнуть согласия, возмещение убытков осуществляется в порядке, предусмотренном ст.15 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

4.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

5. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания сторонами и до 31 декабря 2028.

5.2. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения об изменении условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Настоящий Договор подлежит расторжению в следующих случаях:

5.3.1. По требованию Балансодержателя в случае необходимости использовать переданное имущество для государственных или муниципальных нужд;

5.3.2. При использовании имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.3 Договора;

5.3.3. При умышленном или неосторожном ухудшении Пользователем состояния имущества либо невыполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Прочие условия

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащие уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Помимо основных условий, содержащихся в данном Договоре возможно внесение изменений и дополнений к условиям настоящего Договора по согласованию сторон и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Балансодержатель:

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культурного развития «Юбилейный»
309920, Белгородская область,
Красногвардейский район
г. Бирюч, площадь Соборная, д.3
ИИНН/КПП 3111006324/311101001
ОГРН 1173123045061
Тел.(47247)3-22-39

Пользователь:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества»
Красногвардейского района
Белгородской области
309920, Белгородская область,
Красногвардейский район
г.Бирюч, Соборная площадь, д.3
ИИНН /КПП 3111002922/311101001
ОГРН 1023100932580
Тел. (47247)3-23-49

Подпись Сторон:

Балансодержатель:

Директор МБУК «Центр культурного развития «Юбилейный»
К.А. Еламков
М.П.

Пользователь:

Директор МБУ ДО «Дом детского творчества»
Л.П. Ефимова
М.П.

Приложение
к договору безвозмездного
пользования № 4 от 01 января 2018 года

Акт
приема-передачи

г. Бирюч

01 января 2018 года

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культурного развития «Юбилейный», в лице директора Еламкова Константина Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель» с одной стороны и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» Красногвардейского района, в лице директора Ефимовой Ларисы Николаевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Пользователь» с другой стороны, далее Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Балансодержатель в соответствии с договором безвозмездного пользования № 4 от 01 января 2018 года передает, а Пользователь принимает Имущество (помещение), общей площадью 650 кв. м., расположенное в здании по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч, площадь Соборная, д.3.

2. Претензий у Пользователя к Балансодержателю по передаваемому имуществу не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

СДАЛ:

Директор МБУК «Центр культурного
развития «Юбилейный»

К.А. Еламков

М.П.



ПРИНЯЛ:

Директор МБУ ДО «Дом детского
творчества» Красногвардейского района

Н.Н. Ефимова

М.П.

